



MAA- JA RUUMIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 27.05.2026

Juurdepääsupiirangkehtib kuni: 26.05.2101

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa- ja Ruumiamet

Mailis Paal
A&P Mets AS
Mailis.Paal@apmets.ee

Teie 20.05.2026

Meie 27.05.2026 nr 7-1/26/6351-7

Tuuliku kinnisasja kasutamisest

Palute kooskõlastust Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas Tuuliku kinnisasjal (katastritunnus 85101:002:0394) asuva tee kasutamiseks. Taotletav kinnisasja kasutamise periood on kuni 07.10.2026.

Tuuliku kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Tuuliku kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Heiki Roots'i kasuks. Nõustume Tuuliku kinnisasja kasutamisega tingimusel, et kasutusvaldaja annab selleks omapoolse nõusoleku. Kinnisasja ajutise kasutamise tingimustes kokku leppimiseks palume võtta ühendust Heiki Rootsiga telefonil 5563 3317 või e-posti aadressil rootsikeldri@hot.ee.

Juhul kui kinnisasja kasutusvaldaja on nõus Tuuliku kinnisasjal asuva tee kasutamisega, tuleb lisaks arvestada järgmiste tingimustega:

- 1) Tee kasutamine toimub üksnes kasutusvaldaja nõusolekul;
- 2) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning tegevus toimub üksnes A&P Mets AS (registrikood 10321314) vastutusel;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) pärast tee kasutust tuleb koristada oksad, tasandada roopad ja taastada heakord;
- 5) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kinnisasja kasutusega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 6) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad [Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest](#));
- 7) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Värvi

juhataja

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Lisad: asendiplaan

Teadmiseks: Heiki Roots (rootsikeldri@hot.ee)

Mihkel Agarmaa

5386 0093 mihkel.agarmaa@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee

Registrikood 70003098